



## ZPRÁVY ASOCIACE ZNALCŮ A ODHADCŮ ČR, z.s.

Reports of the Association of Czech Experts and Appraisers

### Zpráva z valné hromady AZO

Řádná výroční valná hromada AZO předcházela zahájení Mezinárodní vědecké konference soudního inženýrství ExFoS 2014 a konala se v pátek dne 24. 1. 2014 dopoledne v Kongresovém centru BVV Brno s tímto programem:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba návrhové komise
3. Zpráva o činnosti od poslední valné hromady (za rok 2013)
4. Zpráva o hospodaření
5. Zpráva dozorčí rady
6. Změny vyplývající z nového občanského zákoníku ve vztahu k občanským sdružením
7. Plán činnosti na rok 2014
8. Schválení výše členských příspěvků pro rok 2014
9. Plán hospodaření v roce 2014
10. Různé
11. Diskuse
12. Projednání a schválení usnesení valné hromady
13. Závěr

### Jednání prezidia AZO dne 14. 1. 2014

Jednání prezidia řídil za náhle onemocnělého předsedu prezidia prof. Alberta Bradáče, DrSc. místopředseda prezidia Ing. Lubomír Weigel, CSc. Po dobu rekonvalescence prof. Bradáče je zastupují místopředsedové prezidia doc. Ing. Aleš Vémola, Ph.D. a Ing. Lubomír Weigel, CSc.

Obsahem jednání byla především příprava jednání řádné výroční valné hromady AZO v termínu 24. 1. 2014. Další body se týkaly pojištění znalců – členů AZO, nabídky internetového portálu „Katalog znalců“ a změn vyplývajících z nového občanského zákoníku ve vztahu k občanským sdružením (nyní nov. „zapsané spolky“ resp. ve zkratce „z.s.“, pokud skutečnost, že se jedná o spolek, nevyplývá z názvu; stanovy je třeba aktualizovat do dvou let.

*Ing. Lubomír Weigel, místopředseda prezidia AZO*

### Zpráva o činnosti za rok 2013 Profesního oboru stavebnictví a oceňování nemovitostí AZO Morava

Výbor profesního oboru se v roce 2013 sešel celkem čtyřikrát. Hlavním úkolem byla příprava odborných seminářů a kontrola aktivit členů na jednotlivých okresech, příprava webových stránek profesních oborů a řešení režijních nákladů při zpracování znaleckých posudků. Tradičně se zabýval i řešením připomínek a námětů od členů.

Dalším tématem zasedání výboru bylo hodnocení provozu databáze prodaných nemovitostí. Lze konstatovat, že databáze se

úspěšně plní, funguje a stává se stále účinnější pomůckou pro její uživatele.

Nové organizační opatření, spočívající ve sloučení některých okresů, je již stabilizováno.

V roce 2013 se podařilo zprovoznit webové stránky profesního oboru Morava, které mají k dispozici i profesní obory Plzeň a Karlovy Vary.

Profesní obor Morava uspořádal v roce 2013 čtyři odborné semináře.

První seminář se uskutečnil 4. dubna 2013 ve Zlíně, s tématy: o znaleckých posudcích ve vztahu k soudu, oceňování pro daňové účely a očekávané změny v příštím roce. o novém katastrálním zákonu, o vývoji cen na realitním trhu za posledních 10 let, o novele Stavebního zákona a o jeho změnách a o energetických štítcích. Jednalo se o úspěšnou akci, která překvapila vysokou účastí.

Druhý seminář se konal 13. června 2013 v Břeclavi. Témata: o chystaných změnách v novém občanském zákoníku, které se týkají nemovitostí. o novém katastrálním zákonu, o vývoji cen na trhu s nemovitostmi v České republice a v okrese Břeclav. Další přednáška byla zaměřena na novelu stavebního zákona a opět energetické štítky. Přestože některá témata semináře byla podobná minulému semináři ve Zlíně, dověděli se účastníci spoustu nových a pro jejich práci důležitých informací.

Jako třetí se konal tradiční dvoudenní seminář 11. a 12. října ve Skalce u Kyjova. Vysoká účast posluchačů byla na hranici kapacity sálu i ubytování. Seminář zahájil oficiální provoz webových stránek profesních oborů a zveřejnění oceňovacích standardů na těchto stránkách. Dále seminář pokračoval přednáškami mj. o novém katastrálním zákonu, soudní exekuce a správa majetku, o novém občanském zákoníku, o stavu a problémech znalecké činnosti a aktuálních problémech v oceňování na Slovensku, informace o založení Slovenské komory odhadců hodnoty majetku a znalců. Součástí programu byla tradičně i diskuse ke všem předneseným tématům. Hosty byli opět kolegové z Plzně, Hradce Králové a Ostravy. Vzhledem k vybraným tématům, kvalitě přednášejících a vysoké účasti, patřil tento seminář opět k vyvrcholení naší celoroční činnosti.

Poslední seminář roku 2013 se uskutečnil po schůzi profesního oboru, a to k aktuálním informacím o znalecké činnosti a jejím očekávaném vývoji a na téma oceňování pro stanovení daně z převodu nemovitostí v roce 2014.

*Ing. Zdeněk Vyskočil, předseda POSN Morava*

### Zpráva o činnosti za rok 2013 Profesního oboru stavebnictví a oceňování nemovitostí AZO Plzeň

Hlavní náplní členů Profesního oboru jsou pravidelné měsíční schůzky na jednotlivých okresech, kde jsou členové informováni o profesních záležitostech z centra (AZO, poradní sbor předsedy KS, centrální orgány).

Dále je činnost řízena výborem POSN, který se schází pravidelně na svých měsíčních schůzkách. Zde se řeší profesní problémy jednotlivých členů a předávají se informace pro jednotlivé okresy. Plánují se zde také odborné akce, které budou předmětem činnosti POSN.

Předseda POSN se zúčastňuje zasedání prezidia a informuje výbor o jednání prezidia. Předseda se zúčastnil i valné hromady AZO a konference v lednu 2013 a informoval o programu jednotlivé členy prostřednictvím členů výboru POSN.

POSN organizoval seminář v Repre koutku Plzeňského pivovaru dne 31. 5. 2013 za účasti Mgr. Ševčíka z MS na informace z jeho odboru, Ing. Balihara z MMP na územní plán města, Ing. Nesidala na energetické štítky budov.

POSN organizoval školení na novelu oceňovací vyhlášky pro členy POSN zdarma a každý člen obdržel i publikaci k vyhlášce. Součástí byly i informace od prof. Ing. Bradáče, DrSc. a Ing. Lopaty ze společnosti PLUTO OLT.

Vybraní členové POSN se zúčastnili semináře pořádaného 11. a 12. 10. 2013 POSN Morava ve Skalce a informovali o programu své členy.

V závěru roku dne 12. 12. 2013 se opět konal pravidelný rozšířený výbor POSN za účasti nového předsedy KS pana Mgr. Miloslava Sedláčka a místopředsedy Mgr. Alexandra Krysla.

*Ing. Václav Sankot, předseda POSN Plzeň*

### **Zpráva o činnosti za rok 2013 Profesního oboru stavebnictví a oceňování nemovitostí AZO Karlovy Vary**

Schůzky znalců – členů POSN Karlovy Vary proběhly ve dnech 14.2., 25. 4., 13. 6., 12. 9. a 14. 11. 2013, vždy od 16 hodin v salonku restaurace Luna, nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary. Předmětem schůzek bylo:

- Informace z poradního sboru, Ing. Černý a Ing. Kubinčan
- [www.cap.cz](http://www.cap.cz) zátopové území Česká asociace pojišťoven
- Nový občanský zákoník
- Doplněk znaleckého posudku
- Přehled aktuálních cen nemovitostí v kraji
- Informace z valné hromady v Brně
- Informace ze školení v Brně
- Informace ze školení v plzni
- Zpráva z dozorcí rady AZO
- Různé ze znalecké činnosti
- Spolupráce na provozování webových stránek AZO POSN.

*Ing. Jiří Lodr, předseda POSN Karlovy Vary*

### **Informace o webových stránkách profesních oborů stavebnictví a nemovitostí AZO**

Profesní obory stavebnictví a nemovitostí AZO založily v loňském roce svoje oficiální webové stránky. Jejich spuštění a představení proběhlo v rámci tradičního podzimního dvoudenního semináře ve Skalce u Kyjova v říjnu 2013.

Webové stránky jsou určeny zejména členům profesních oborů pro lepší informovanost, a to nejen v odborných záležitostech, týkajících se znalecké činnosti, ale také k získávání aktuálních

informací o připravovaných akcích jako jsou semináře, výroční schůze apod. V současné době je v provozu verze profesního oboru Morava a současně probíhá příprava spuštění samostatného webu také v oblastech Plzeň a Karlovy Vary, přičemž některé části webu, jako je například diskusní fórum, budou vzájemně propojené.

Webové stránky jsou rozděleny na dvě základní části, veřejnou a členskou. Po zadání adresy [www.azoposn.cz](http://www.azoposn.cz) se zobrazí veřejně přístupná část označená „Hlavní menu“. Je určena jak členům profesního oboru, tak ostatním znalcům a odhadcům, kteří by měli zájem se o profesním oboru dozvědět více, a také pro veřejnost, která zde může získat základní informace o znalecké činnosti a kontakty na znalce působící v jejich okolí. Dále jsou zde oficiálně ke stažení Znalecké standardy POSN.

Členská sekce je přístupná pouze členům AZO, profesního oboru Morava, po zadání přidělených přihlašovacích údajů. V této části je rozšířené Menu rozděleno do jednotlivých odkazů. Jsou zde například „Aktuality“ obsahující informace pro členy, které se týkají oceňovacích předpisů, odkazy na články o znalecké činnosti a podobně. Dále je zde odkaz „Připravované akce“ s pozvánkami na odborné semináře a školení. Následuje odkaz „Fotogalerie“ s fotodokumentací z konaných akcí. Odkaz „Příspěvky členů POSN“ slouží ke zveřejnění odborných článků zpracovaných členy POSN a jejich provázání do diskusního fóra.

Samostatnou kapitolu tvoří odkaz na „Diskusní fórum“. Sem mají přístup pouze přihlášení členové z řad profesního oboru. Mohou reagovat vlastními příspěvky v existujících diskusních tématech nebo založit vlastní. Pravidla slušnosti jsou zde zajištěna jednak tím, že jednotliví účastníci diskuse vystupují pod svým občanským jménem, a příspěvek je zveřejněn až po jeho schválení moderátorem webu.

Webové stránky jsou průběžně aktualizovány a rozšiřovány o další odkazy podle potřeby profesního oboru. Jestliže některý z čtenářů je členem AZO POSN Morava a nebyly mu dosud doručeny přihlašovací údaje, může o ně požádat administrátora webu na adrese [hudec.tomas@volny.cz](mailto:hudec.tomas@volny.cz). Po ověření platnosti jeho členství je obdrží emailem.

Za obsah webových stránek ve veřejně přístupné části a v části určené pro členy AZO POSN Morava bude odpovídat výbor AZO POSN Morava, zastoupený jeho předsedou. Po stránce organizační je za stránky zodpovědný člen výboru POSN Morava Ing. Hudec. Za obsah členské sekce webu určené pro oblast Plzeň a Karlovy Vary odpovídají jejich výbory, zastoupené předsedy těchto výborů.

Závěrem bych rád popřál všem uživatelům webových stránek, aby informace, které zde získají, byly užitečné v jejich znalecké činnosti a současně, aby neváhali se aktivně účastnit jejich tvorby formou diskusních příspěvků, vlastních článků, případně zasláním fotografií z pořádaných akcí profesního oboru.

*Ing. Zdeněk Výskočil, předseda POSN AZO Morava*